



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА
**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ
ИМУЩЕСТВОМ И ЗЕМЕЛЬНЫМ
ОТНОШЕНИЯМ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА**

Тимирязева ул., 36, г. Челябинск, 454113

Тел. (351) 263-49-35, факс 263-33-89

E-mail: kuizo@kuizo.ru

12.11.2025 № 71149

1-981-2025(Э) 09.10.2025
На № 647ж-2025/Нр907-25 от 14.10.2025

Директору
АНО «Мы-Народный КОНТРОЛЬ»
Беляеву М. В.
ул. Петрова, 39-30,
г. Верхняя Пышма, 624092
nkontrol96@mail.ru

Исполняющему обязанности
прокурора Ленинского района
города Челябинска
Коневой М. В.
(для сведения)
ул. Ереванская, 50,
г. Челябинск, 454129

Уважаемый Максим Владимирович!

На Ваше обращение в прокуратуру Ленинского района города Челябинска по вопросу размещения торгово-остановочного комплекса по ул. Гагарина, 16А к2 в Ленинском районе города Челябинска, поступившее для рассмотрения в Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям города Челябинска (далее – Комитет), в пределах компетенции сообщаем следующее.

По информации Управления по торговле и услугам Администрации города Челябинска место размещения торгово-остановочного комплекса по ул. Гагарина, 16А к2 не предусмотрено Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Челябинска, утвержденной постановлением Администрации города Челябинска от 09.06.2025 № 213-п.

Торгово-остановочный комплекс по ул. Гагарина, 16А к2 размещен в отсутствие правоустанавливающих документов. Информация об указанном объекте направлялась Комитетом в МКУ «Городская среда» для организации работ по демонтажу.

МКУ «Городская среда» проведена строительная экспертиза с целью подтверждения (неподтверждения) отнесения объекта, подлежащего демонтажу, к объектам капитального строительства, по результатам которой торгово-остановочный комплекс в составе двух торговых павильонов по ул. Гагарина, 16А к2 отнесен к объектам капитального строительства.

В настоящее время на рассмотрении в Арбитражном суде Челябинской области находится исковое заявление Администрации города Челябинска о признании самовольной постройкой торгово-остановочного комплекса в составе двух торговых павильонов по ул. Гагарина, 16А к2, обязанности

собственника указанного объекта в течение 1 месяца с момента вступления решения в законную силу снести самовольную постройку – торгово-остановочный комплекс в составе двух торговых павильонов по ул. Гагарина, 16А к2 (дело № А76-4115/2025).

На дату подготовки настоящего ответа рассмотрение дела № А76-4115/2025 не завершено.

Заместитель начальника
Управления земельных отношений



А. С. Юшкова

Фалькова Анна Васильевна
265 91 45
Гончарова Мария Владимировна
775 03 63