



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО
ЖИЛИЩНОГО И СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ОТДЕЛ ОРГАНИЗАЦИИ
ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА**

ул. Малышева, д. 101, Екатеринбург, 620004
тел./факс (343) 312-00-32, 312-09-55
<http://nadzor.midural.ru>

Директору общественной
организации
АНО «МЫ - Народный
КОНТРОЛЬ»
М.В. Беляеву

nkontrol96@mail.ru

17.11.2025	№	29-08-02/55458
На № 1-1028-2025(Э)	от	22.10.2025

О рассмотрении обращения

Уважаемый Максим Владимирович!

Департаментом государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области (далее – Департамент) рассмотрено Ваше обращение от 24.10.2025 № 29-01-01-38006/50, поступившее посредством электронного сервиса «Написать обращение» на официальном сайте Департамента.

По вопросу ненадлежащего содержания общедомового имущества, а именно отсутствует уборка мест общего пользования и придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Уральская, д. 50 (далее – МКД) сообщаем, что согласно действующему законодательству по договору управления МКД одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме) в течение согласованного срока за плату обязуется выполнять работы и (или) оказывать услуги по управлению многоквартирным домом, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме.

По информации имеющейся в Департаменте, уборка мест общего пользования и придомовая территория проводится в соответствии с графиком, места общего пользования и придомовая территория находятся в удовлетворительном состоянии (подтверждается актами выполненных работ, фотоматериалами).

В рамках реализации функций контроля, Департаментом, в адрес ООО УЖК "АРДО" направлено требование от 17.11.2025 № 29-11-89-50095 о соблюдении жилищных прав собственников, а именно: своевременно и на постоянной основе проводить уборку мест общего пользования и придомовой территории, не допускать скопления мусора на придомовой территории.

Дополнительно сообщаем, что в случае оказания услуг или выполнения работ ненадлежащего качества, потребитель вправе потребовать от управляющей организации осуществить перерасчет платы за предоставление коммунальных услуг ненадлежащего качества в порядке, установленном

Правилами изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, в соответствии с действующим законодательством.

Подробно с порядком и требованиями перерасчета платы предлагаем ознакомиться на официальном сайте Департамента (Раздел «Пресс-центр», «Новости», статья от 11.09.2024 «Управляющей организацией ненадлежащим образом выполняются работы по содержанию общего имущества? Коммунальные услуги оказываются ненадлежащего качества? Обратись за перерасчетом!» /news_(<https://nadzor.midural.ru/news/show/id/2393category/71>).

Заместитель
начальника отдела

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4F9C9DC52A699337A8F5618137C1F9AD
Владелец **Смагина Мария Александровна**
Действителен с 14.01.2025 по 09.04.2026

М.А. Смагина

Ответы на наиболее актуальные вопросы:



Кристина Андреевна Белобородова
(343) 312-00-32 (доб. 840)



Подписаться
Вконтакте



ГИС ЖКХ



Госуслуги.Дом

Сертификат 4F9C9DC52A699337A8F5618137C1F9AD

Скачать
национальный
мессенджер MAX