



ПРОКУРАТУРА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРОКУРАТУРА
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРОКУРАТУРА
ОРДЖОНИКИДЗЕВСКОГО
РАЙОНА ГОРОДА
ЕКАТЕРИНБУРГА

ул. Фрезеровщиков, д. 25а,
г. Екатеринбург, 620135



Председателю
МОО «Народный контроль»

Беляеву М.В.

nkontrol96@mail.ru

22.04.2025 № 271м-2021

Прокуратурой Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга рассмотрено Ваше обращение (ВО-649-25-20650009), содержащее доводы о нарушении законодательства в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Согласно доводам обращения, в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Победы, д. 9а, остановлено 3 из 6 лифтов в связи с их выходом из строя.

Согласно сведениям, размещенным на официальном сайте государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в сети «Интернет» <https://dom.gosuslugi.ru>, многоквартирный дом по указанному адресу находится в управлении ООО «Алгана».

Фонд капитального ремонта многоквартирного дома формируется на счете Регионального фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области, денежные средства накоплены в размере более 13 млн. руб., собираемость взносов 95%.

Прокуратурой района установлено, что указанный многоквартирный дом, включен в Региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области, утвержденную постановлением Правительства Свердловской области от 22.04.2014 № 306-ПП (далее – Региональная программа).

Срок проведения капитального ремонта лифтового оборудования в актуальной редакции Региональной программы установлен на 2042-2044 гг.

При проведении технического освидетельствования лифтов экспертом ООО «ИКЦ-Ураллифт» в многоквартирном доме выявлены нарушения в работе лифтового оборудования, критический износ червячной пары редукторов главных приводов лифтов, превышающих предельно допустимый уровень, износ основного тягового каната, в связи с чем эксплуатация лифтов остановлена.

Ранее, 13.02.2025 сотрудником прокуратуры района совместно со специалистом Уральского управления Ростехнадзора произведен осмотр неисправного лифтового оборудования.

ОБ 002844

Прокуратура Орджоникидзевского района г.
Екатеринбурга
№ Отв-20650009-1059-25/649

По результатам осмотра лифтового оборудования установлено, что лифтовое оборудование в доме введено в эксплуатацию в 2009 году, лифты назначенный срок службы в 25 лет не отработали.

Управляющей компанией организовано проведение двух собраний собственников с 18.11.2024 по 23.12.2024 и с 27.01.2025 по 27.02.2025 с целью определения источника финансирования проведения ремонтных работ, однако собственниками решение не принято.

27.02.2025 прокуратурой района внесено представление в адрес директора ООО «Алгана» Ерзукова А.А., организован ряд рабочих встреч с руководством управляющей компании с целью восстановления работоспособности лифтового оборудования, кроме этого, приняты меры со стороны Департамента государственного жилищного и строительного надзора.

По результатам принимаемых мер в настоящее время восстановлен и запущен лифт в подъезде № 5 данного многоквартирного дома.

В настоящее время прокуратурой района продолжается проведение мероприятий, направленных на восстановление работоспособности лифтового оборудования в многоквартирном доме, о результатах проведения которых Вам будет сообщено дополнительно.

Для разъяснения оснований принятого решения Вы можете явиться на личный приём прокурора Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга, который проходит еженедельно по средам с 09:00 до 18:00 (обед с 13:00 до 13:48) в кабинете № 1 прокуратуры Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга по адресу: г. Екатеринбурга, ул. Фрезеровщиков, д. 25а.

В случае несогласия с настоящим ответом Вы вправе обжаловать его вышестоящему прокурору либо в суд.

И.о. прокурора
Орджоникидзевского района
г. Екатеринбурга

младший советник юстиции

В.О. Дружинин