



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО
ЖИЛИЩНОГО И СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ОТДЕЛ КОНТРОЛЯ ЗА РАСКРЫТИЕМ
ИНФОРМАЦИИ**

ул. Малышева, д. 101, Екатеринбург, 620004
тел./факс (343) 312-00-32, 312-09-55
<http://nadzor.midural.ru>

Председателю
МОО «Народный КОНТРОЛЬ»

М.В. Беляеву

nkontrol96@mail.ru

12.03.2025	№	29-10-02/10330
На №	от	

О рассмотрении обращения

Уважаемый Максим Владимирович!

Департаментом государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области (далее – Департамент) рассмотрено Ваше обращение от 14.02.2025 № 29-01-01-4906/5, поступившее из прокуратуры Верх-Исетского района г. Екатеринбурга.

Согласно п. 15 приложения № 1 к Правилам № 354¹ должно быть обеспечена нормативная температура воздуха в районах с температурой наиболее холодной пятидневки (обеспеченностью 0,92) -31 °С и ниже - в жилых помещениях - не ниже +20 °С (в угловых комнатах - +22 °С).

Из доводов обращения не представляется возможным установить, в каких именно помещениях наблюдаются проблемы с температурным режимом. Отчет о деятельности ТСЖ «Токарей 24» за 2023 год размещен в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства 13.03.2024. Срок размещения отчета за 2024 года не истек (не позднее I квартала 2025 года).

По информации, имеющейся в распоряжении Департамента, оголенные провода в местах общего пользования не обнаружены, захламление мест общего пользования устранено, уборка контейнерной площадки произведена, повреждений элементов детской площадки не обнаружено, что подтверждается представленными фотоматериалами.

В соответствии с ч. 1 ст. 8 Федерального закона № 248² при осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля проведение профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба), является приоритетным по отношению к проведению контрольных (надзорных) мероприятий.

Департаментом в адрес ТСЖ «Токарей 24» направлено требование от 25.02.2025 № 29-10-02/7537 о необходимости принятия мер в части восстановления качества коммунальной услуги по отоплению, обеспечения равномерного прогрева радиаторов отопления с предоставлением информации в срок до 21.03.2025.

Также Департаментом в адрес ТСЖ «Токарей 24» направлено требование от 28.02.2025 № 29-10-02/8305 о необходимости проведения самообследования в части устранения отслоений штукатурного-малярного слоя на стенах и потолке в местах общего пользования, устранения наличия сколов на ступенях на лестничной площадке; устранения наличия на фасаде граффити, устранения повреждений балконных плит; устранения следов протечек в первом подъезде, намокания в стыке плит, устранения повреждений отмостки, организации надлежащей уборки

¹ Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354

² Федеральный закон от 31.07.2020 N 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»

урн возле подъезда; обеспечения наличия на досках информации, предусмотренной пп. «п» п.31 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 с предоставлением информации в срок до в срок до 06.06.2025.

Учитывая изложенное, оснований для организации контрольного (надзорного) мероприятия в настоящий момент не имеется.

Начальник отдела

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ И.В. Веприцкая

Сертификат 00B65B5A516FB914DC6C3D25CA8EC8545F
Владелец **Веприцкая Инга Викторовна**
Действителен с 17.09.2024 по 11.12.2025

Владислав Сергеевич Кислицын
(343) 312-00-32 (доб. 917)



Подписать
Вконтакте



Подписать
Telegram



ГИС ЖКХ



Госуслуги. Дом

Ответы на наиболее актуальные вопросы:

Сертификат 00B65B5A516FB914DC6C3D25CA8EC8545F