



Прокуратура
Российской Федерации

Прокуратура
Свердловской области

Прокуратура
Орджоникидзевского района
города Екатеринбурга

ул. Фрезеровщиков, 25А,
г. Екатеринбург, 620135

Председателю
МОО «Народный контроль»

Беляеву М.В.

ул. Петрова, д. 39, пом. 30,
г. Верхняя Пышма, 624092

14.02.2025 № 271ж-2021

Прокуратурой Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга рассмотрено Ваше обращение (ВО-24033-24-20650001), содержащее доводы о нарушении законодательства в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Согласно доводам обращения, общее имущество собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пр-т. Космонавтов, д. 101, содержится ненадлежащим образом, ремонтные работы в подъездах не осуществляются, окна не закрываются, части стен разрушаются.

Согласно сведениям, размещенным на официальном сайте государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в сети «Интернет» <https://dom.gosuslugi.ru>, многоквартирный дом по указанному адресу находится в управлении ООО УК «Лазурит».

По указанным в обращении фактам прокуратурой района 05.12.2024 внесено представление в адрес директора ООО УК «Лазурит» Щекина А.Ю. об устранении нарушений закона по факту ненадлежащего содержания общего имущества, в том числе, в указанном многоквартирном доме, которое рассмотрено, однако реальных мер, направленных на устранение выявленных нарушений не принято.

В этой связи 30.01.2025 прокуратурой района с привлечением специалиста Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области проведено дополнительное обследование мест общего пользования указанного многоквартирного дома, в ходе которого повторно выявлены нарушения при содержании общего имущества многоквартирном доме.

В настоящее время проверка в отношении управляющей организации не завершена, директор управляющей организации вызван в прокуратуру района на 28.02.2025 для рассмотрения вопроса о возбуждении дела об административном правонарушении, предусмотренном ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ, по факту осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований.

Прокуратура Орджоникидзевского района г.
Екатеринбурга

№ Отв-20650009-365-25/68

Кроме этого, истребованы необходимые документы для направления искового заявления к управляющей организации с требованиями о возложении обязанности привести в надлежащее состояние места общего пользования, в том числе, осуществить ремонт подъездов.

О принятых решениях Вам будет сообщено дополнительно.

Для разъяснения оснований принятого решения Вы можете явиться на личный приём прокурора Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга, который проходит еженедельно по средам с 09:00 до 18:00 (обед с 13:00 до 13:48) в кабинете № 1 прокуратуры Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга по адресу: г. Екатеринбурга, ул. Фрезеровщиков, д. 25а.

В случае несогласия с настоящим ответом Вы вправе обжаловать его вышестоящему прокурору либо в суд.

Прокурор
Орджоникидзевского района
г. Екатеринбурга

старший советник юстиции

К.И. Паначев

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0092B8BC2287B65FCE6D9334395F2A3CB4
Владелец **Паначев Константин Игоревич**
Действителен с 05.03.2024 по 29.05.2025